



www.baderpartner.ch

Wohnüberbauung Grüttmatt

Ausgangslage: Das Areal Grüttmatt befindet sich in einem vielfältigen Wohnquartier in Biberist. Durch die Erarbeitung eines Gestaltungsplanes konnte mit unterschiedlich grossen Neubauten eine Verbindung zwischen den angrenzenden Einfamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern und kleineren Gewerbebetrieben hergestellt werden. Den Schwerpunkt der neuen Überbauung bilden drei Mehrfamilienhäuser, um welche fünf Doppel Einfamilienhäuser winkelförmig platziert sind.

Projekt: Mit insgesamt 38 Wohnungen bieten die Mehrfamilienhäuser Platz für grosszügige, helle 2^{1/2} - , 3^{1/2} - und 4^{1/2} - Zimmerwohnungen. Die Doppel Einfamilienhäuser ergänzen das Angebot mit 10 modernen Familienwohnungen. Die gewählte Anordnung der Gebäude stellt den Bewohnern attraktive und individuell nutzbare Aussenräume mit Blick auf die Jurakette zur Verfügung. Die in Massivbauweise errichteten Neubauten werden mit einer modernen, umweltfreundlichen Grundwasserwärmepumpe beheizt.

baderpartner
planen bauen nutzen

Objekt: Wohnüberbauung Grüttmatt, Hechtring 6-13, Grüttstrasse 58-62, 4562 Biberist
Bauherrschaft: Pensionskasse der T-Systems Schweiz AG, 3052 Zollikofen
Leistungsumfang: Planung und Ausführung
Baudaten: Bauvolumen m³/SIA 116: 16'870, Bruttogeschossfläche 4'970 m²



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen

Architektur | Bauernuerung | Raumplanung | Konzepte | Energie & Umwelt | Expertisen | Bau-Management | Facility-Management | Generalplaner | Totalunternehmer